

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

za bankarstvo, financije, poreze i računovodstvo
(Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj
4-Su-841/19 od 2. srpnja 2020.)

IGOR LUKAČIĆ

VII. Požarinje 2A,
10000 Zagreb, Hrvatska

Mob: +385 (0)98 43 33 65
Mail: igor.lukacic@gmail.com

Zagreb, 09. svibnja 2022.

NARUČITELJ: NINOSLAV KURTALJ, OIB: 05603514092, iz Jastrebarskog, Plešivica 65

NALAZ I MIŠLJENJE

stalnog sudskog vještaka

TVRTKA: ELMA KURTALJ d.o.o. za proizvodnju, građenje, tehničku sigurnost i
trgovinu, OIB: 66199711704, iz Jastrebarskog, Plešivica 65

RADI: Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju tvrtke

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju tvrtke - dužnika

L U V O D

Gospodin Ninoslav Kurtalj iz Jastrebarskog – Plešivica, Plešivica 65, zatražio je od sudskog vještaka Igora Lukačića, kojemu je Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem broj 4-Su-841/2019 odobrio obavljanje poslova sudskog vještačenja za bankarstvo, financije, poreze i računovodstvo, da prema nalogu Trgovačkog suda u Zagrebu iz Rješenja 72.St-85/2022-2, za potrebe prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ELMA KURTALJ d.o.o., sukladno pravilima struke izradi Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, odnosno njegove tvrtke ELMA KURTALJ d.o.o. za proizvodnju, građenje, tehničku sigurnost i trgovinu, OIB: 66199711704, iz Jastrebarskog, Plešivica 65.

Zadatak vještaka je iz dostupne dokumentacije sastaviti popis imovine dužnika, odnosno popis u kojem će utvrditi:

- nekretnine i pokretnine koje čine imovinu dužnika te gdje se stvari nalaze,
- gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik eventualno ima određena imovinska prava,
- prema kome dužnik ima kakvu novčanu i drugu tražbinu
- koja druga prava čine imovinu dužnika
- ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, te
- ima li dužnik kakvu drugu imovinu,

a sve to u svrhu pružanja objektivne podloge na temelju koje će Trgovački sud u Zagrebu na novom ročištu u prethodnom postupku moći donijeti utemeljenu odluku o pokretanju stečaja i o eventualnom istovremenom zatvaranju stečaja ukoliko vrijednost raspoložive preostale imovine dužnika ne bi bila dovoljna za podmirivanje troškova redovnog stečajnog postupka.

Sukladno Rješenju broj 4-Su-481/2019, vještačenje je izradio Igor Lukačić, stalni sudski vještak za bankarstvo, financije, poreze i računovodstvo. Vještak je povjerenom zadatku pristupio savjesno, prema svom najboljem stručnom znanju iskustvu iz područja financijskog vještačenja, te u skladu s pravilima znanosti vještine.

Nakon uvida u cjelokupno dostupnu dokumentaciju vještak svoje vještačenje temelji na odredbama zakona koji se odnose na predmetnu materiju.

Na osnovi proučene i analizirane raspoložive dokumentacije koja se odnosi na zadatak vještačenja, vještak u nastavku daje sljedeći nalaz i mišljenje o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, tvrtke ELMA KURTALJ d.o.o.:

II. NALAZ

Točka 1. – Uvodne napomene

Trgovačko društvo ELMA KURTALJ d.o.o. za proizvodnju, građenje, tehničku sigurnost i trgovinu osnovano je 08.11.1991. i upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu u reg.uložak broj 1-16943. Odluka o osnivanju preoblikovana je u skladu sa ZTD-om 16.10.1995. i sastavljena u novom obliku kao Izjava, pri čemu je i temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna.

Matični broj subjekta (MBS) na Trgovačkom sudu je: 080042397
Matični broj (MB) dodijeljen društvu od DZS-a je: 03786498
OIB društva je: 66199711704

Originalno sjedište društva bilo je u Zagrebu, Slovenska 24, a nakon više promjena, društvo od 200x posluje na adresi Jastrebarsko, Plešivica 65. Društvo je registrirano za djelatnost brojčane oznake 45310 po novoj brojčanoj oznaci razreda je 4321 – elektroinstalacijski radovi.

Jedini osnivač i direktor društva u prvim godinama poslovanja bio je g. Stjepan Kurtalj iz Jastrebarskog, Plešivica 65, koji je u međuvremenu obnašao i funkcije predsjednika Uprave i člana Uprave društva, a trenutno je prokurist. Već od 1997. godine, svojem ocu su se kao članovi uprave priključili gospodin Ninoslav Kurtalj i gospoda Andrea Kurtalj-Galli, sada Andrea Garić.

Odlukom člana društva od 30. ožujka 1999. godine gospodin Ninoslav Kurtalj je postao predsjednik Uprave, a pretvaranjem revalorizacijskih pričuva u kapital, temeljni kapital društva je povećan na ukupno 721.600,00 kn, pri čemu je vlasništvo društva podijeljeno na jednake dijelove između Stjepana i Ninoslava Kurtalja tako da svakome od njih pripada udjel od 50%, nominalne vrijednosti od 360.800,00 kuna.

Društvo se u cijelom proteklom razdoblju bavilo trgovinom i ugradnjom elektrotehničkih uređaja i instalacija, te je kao dobavljač i / ili kooperant sudjelovalo u brojnim velikim građevinskim projektima, kako na domaćem tržištu, tako i u inozemstvu (Alžir, Njemačka...).

Nažalost, upravo su poslovi u inozemstvu, putem kojih se društvo nastojalo oporaviti od posljedica gospodarske krize (koja je bila najizraženija upravo u građevinskoj branši), u konačnici doveli do sloma poslovanja Društva.

Prvenstveni razlog je propast velikog projekta u Alžiru u kojem je društvo bilo podizvođač INGRE i TEHNIKE, i uslijed čega ne samo da nije uspjelo naplatiti svoja potraživanja, nego je čak ostalo i bez velikog dijela svojih alata, opreme i repromaterijala koji su tamo ostali zaplijenjeni nakon što je ugovor raskinut na štetu „nositelja projekta“. Podjednako loš utjecaj na poslovanje društva imali su i problemi sa podružnicom u Njemačkoj koja je godinama uspješno radila, ali je zbog nekoliko nenaplativih ugovora društvo tamo izgubilo skoro 2 milijuna kuna. Krajnja posljedica svega navedenog je dugotrajna blokada računa društva i nemogućnost nastavka poslovanja.

U pokušaju oporavka svojeg poslovanja i smanjenja tereta dugova prema financijskim institucijama i dobavljačima, društvo je u kolovozu 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenulo predstečajni postupak, što je sud i odobrio rješenjem broj 72. St-2094/2018 od 02.10.2018. godine, imenujući istovremeno za povjerenika gospodina Davora Ivančića. Međutim, taj postupak je vrlo brzo obustavljen rješenjem istog suda rješenjem broj 72 St-2094/18-26 od 08.02.2019. godine, koje je nakon izjavljene žalbe, već 5.3.2019. godine potvrdio i Visoki trgovački sud RH.

U konačnici je nad društvom 01.02.2022. pokrenut postupak utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je sud istog dana Rješenjem i Zaključkom broj 72.St-85/2022-2 naredio predsjedniku Uprave društva dostavu pisanog Izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, pa ćemo stoga u nastavku koristiti ovaj izraz umjesto naziva dužnika.

Posebno napominjem kako uslijed svih opisanih problema u poslovanju dužnika predsjednik uprave Ninoslav Kurtalj već godinama boravi u inozemstvu što je donekle utjecalo na brzinu izrade ovog izvještaja, a dobrim dijelom i na ažurnost nekih knjiženja u financijskim izvještajima dužnika što je detaljnije objašnjeno u nastavku.

Točka 2. – Pregled financijskih izvještaja dužnika

Prva ishodišna točka za određivanje financijsko-gospodarskog stanja svakog poslovnog subjekta su njegovi financijski izvještaji. Vještak je pribavio godišnje financijske izvještaje dužnika za posljednje 3 godine (2019., 2020. i 2021.), te ih usporedno prikazuje u skraćenom formatu (bez nepotrebnog prikazivanja onih AOP oznaka koje su u sve tri promatrane godine jednake nuli)

Tablica 1 – Račun dobiti i gubitka **str. 5**

Tablica 2 – Bilanca društva - Aktiva **str. 6**

Tablica 3 – Bilanca društva – Pasiva **str. 7**

Iz tablica na sljedećim stranicama vidljivo je da dužnik već godinama nema praktički nikakve prihode od prodaje, a jedini izvori prihoda bili su tzv. Ostali prihodi od 31.250 kn u 2020. godini, odnosno 379.265 kuna u i 2021. godini koji su ostvareni od otpisa obveza neplaćenog poreza na dobit odnosno kao rezultat potpunog prekida poslovnih aktivnosti dužnika.

Uslijed toga, dužnik već godinama nije niti obračunavao Amortizaciju svoje preostale imovine, tako da je njezina vrijednost u Bilanci društva u sve tri promatrane godine ostala nepromijenjena (ukupno 79.691 kn), iako se dobrim dijelom radi o opremi (kontejnerima) i alatima koji su ostali na gradilištu u Alžiru nakon što je dužnik kao kooperant INGRE i TEHNIKE izgubilo taj ugovor. Zajedno sa spomenutim kontejnerima i alatima, u Alžiru je ostalo i teretno vozilo Peugeot Combi.

Tijekom 2021. dužnik je uz uobičajene troškove „održavanja hladnog pogona“ koji uključuju i obračun plaće za direktora kao jedinog zaposlenika, proknjižio i vrijednosno usklađivanje zaliha u iznosu od 1.743.890 kn kao dodatne izvanredne troškove, obzirom da je značajan dio proknjiženih zaliha zajedno sa opremom izgubljen u Alžiru. Time je vrijednost zaliha „zaokružena“ na 150.000,00 kn, premda je i taj podatak upitan jer se radi o ostacima neprodane / neugradene robe koja je najvećim dijelom kupljena u razdoblju od 2000. do 2010. godine. Ovakvo prikazivanje nerealno visoke vrijednosti zaliha nažalost je postalo praktički uobičajeno postupanje u situacijama kada poslovni subjekti pokušavaju svoju financijsku poziciju što više „uljepšati“ radi održavanja boniteta i mogućnosti zaduživanja u financijskim institucijama. Takvu praksu sam često uočavao radeći na odobravanju kredita u više banaka, a pogotovo na poslovima stečajnog upravitelja.

Temeljem svega navedenog iznos kapitala i rezervi u bilanci dužnika samo u protekle 3 godine smanjen je za više od 2,1 milijuna kuna, sa 2.960.368 kn, na svega 830.028 kn, tako da su uz kritično loše pokazatelje aktivnosti, i ostali pokazatelji poslovanja i financijskog stanja dužnika vrlo nepovoljni (zaduženost 96%, koeficijent trenutne likvidnosti 0) što se vidi iz sljedeće tablice broj 4 na stranici 8.

Tablica 1 – Račun dobiti i gubitka

RAČUN DOBITI I GUBITKA	AOP	1.1.2019		1.1.2020		1.1.2021		PROMJENA		1.1.2021	
		31.12.2019	Udio %	31.12.2020	Udio %	31.12.2021	Udio %	u %	Apsolutna	31.12.2021	Udio %
POSLOVNI PRIHODI (126 do 130)											
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	6.312	100,00%	24.938		31.250	100,00%	1113,65%	348.015	379.265	100,00%
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	129	6.312	100,00%	-8.312		0			0	0	
POSLOVNI RASHODI (132+133+137+141+142+143+146+153)											
Promjene vrijed. zaliha proiz. u tijeku i got. Proiz	132	0		31.250		31.250	100,00%	1113,65%	348.015	379.265	100,00%
Materijalni troškovi	133	84.126	1332,79%	9.909		94.035	300,91%	1845,26%	1.735.187	1.829.222	482,31%
Promjene vrijed. zaliha proiz. u tijeku i got. Proiz	134	0		0		0			0	0	
Materijalni troškovi	135	6.655	105,43%	-5.455		1.200	3,84%	0,00%	0	1.200	0,32%
Troškovi sirovina i materijala	136	555	8,79%	-555		0			0	0	
Troškovi prodane robe	137	4.200	66,54%	-4.200		0			0	0	
Ostali vanjski troškovi	138	1.900	30,10%	-700		1.200	3,84%	0,00%	0	1.200	0,32%
Troškovi osoblja											
Neto plaće i nadnice	139	76.767	1216,21%	2.672		79.439	254,20%	5,02%	3.989	83.428	22,00%
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	140	52.715	835,16%	1.835		54.550	174,56%	5,02%	2.740	57.290	15,11%
Doprinosi na plaće	141	13.179	208,79%	459		13.638	43,64%	5,02%	684	14.322	3,78%
Amortizacija	142	10.873	172,26%	378		11.251	36,00%	5,02%	565	11.816	3,12%
Ostali troškovi	143	0		0		0			0	0	
Vrijednosno usklađivanje											
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	144	504	7,98%	12.492		12.996	41,55%	-96,12%	-12.492	504	0,13%
Ostali poslovni rashodi	145	0		0		0			1.743.890	1.743.890	459,81%
FINANCIJSKI PRIHODI											
FINANCIJSKI RASHODI	146	0		0		0			1.743.890	1.743.890	459,81%
Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi	155	200	3,17%	200		400	1,28%	-50,0%	-200	200	0,05%
UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)											
UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	156	0		0		0			0	0	
DOBIT ILI GUB. PRIJE OPOREZ. (177-178)	167	19.369	306,86%	495.179		514.548	1646,56%	-79,97%	-411.498	103.050	27,17%
Gubitak prije oporezivanja (178-177)	170	19.369	306,86%	495.179		514.548	1646,56%	-79,97%	-411.498	103.050	27,17%
POREZ NA DOBIT	179	6.312	100,00%	24.938		31.250	100,00%	1113,65%	348.015	379.265	100,00%
DOBIT ILI GUB. RAZDOBLJA (179-182)	180	103.495	1639,65%	505.088		608.583	1947,47%	217,50%	1.323.689	1.932.272	509,48%
	181	-97.183	-1539,65%	-480.150		-577.333	-1847,47%	169,00%	-975.674	-1.553.007	-409,48%
	183	97.183	1539,65%	480.150		577.333	1847,47%	169,00%	975.674	1.553.007	409,48%
	184	0		0		0			0	0	
	185	-97.183	-1539,65%	-480.150		-577.333	-1847,47%	169,00%	-975.674	-1.553.007	-409,48%

Tablica 2 – Bilanca društva - Aktiva

BILANCA - AKTIVA	Pozicija	AOP	Stanje na dan		PROMJENA		Stanje na dan		PROMJENA		Stanje na dan	
			31.12.2019	Udio %	u %	Apsolutna	31.12.2020	Udio %	u %	Apsolutna	31.12.2021	Udio %
POTRAŽ. ZA UPISANI I NEUPLAĆ KAPITAL		001	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
DUGOTRAJNA IMOV. (AOP 003+010+020+031+036)		002	82.287	0,38%	0,00%	0	82.287	0,38%	0,00%	0	82.287	0,41%
NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)		003	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)		010	79.691	0,37%	0,00%	0	79.691	0,37%	0,00%	0	79.691	0,40%
Zemljište		011	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
Gradivinski objekti		012	4.625	0,02%	0,00%	0	4.625	0,02%	0,00%	0	4.625	0,02%
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		014	1.149	0,01%	0,00%	0	1.149	0,01%	0,00%	0	1.149	0,01%
Ostala materijalna imovina		018	73.917	0,34%	0,00%	0	73.917	0,34%	0,00%	0	73.917	0,37%
DUGOTRAJNA FINANC. IMOV. (021 do 028)		020	2.596	0,01%	0,00%	0	2.596	0,01%	0,00%	0	2.596	0,01%
Dani zajmovi, depoziti i slično		028	2.596	0,01%	0,00%	0	2.596	0,01%	0,00%	0	2.596	0,01%
POTRAŽIVANJA (032 do 035)		031	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		036	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
KRA TKOTR. IMOVINA (AOP 038+046+053+063)		037	21.745.571	99,62%	0,00%	0	21.745.571	99,62%	-8,02%	-1.743.890	20.001.681	99,59%
ZAL IHE (039 do 045)		038	1.893.890	8,68%	0,00%	0	1.893.890	8,68%	-92,08%	-1.743.890	150.000	0,75%
Trgovачka roba		042	1.893.890	8,68%	0,00%	0	1.893.890	8,68%	-92,08%	-1.743.890	150.000	0,75%
POTRAŽIVANJA (047 do 052)		046	19.848.586	90,93%	0,00%	0	19.848.586	90,93%	0,00%	0	19.848.586	98,83%
Potraživanja od kupaca		049	18.033.225	82,62%	0,00%	0	18.033.225	82,62%	0,00%	0	18.033.225	89,79%
Potraživanja od države i drugih institucija		051	204	0,00%	0,00%	0	204	0,00%	0,00%	0	204	0,00%
Ostala potraživanja		052	1.815.157	8,32%	0%	0	1.815.157	8,32%	0,00%	0	1.815.157	9,04%
KRA TKOTRAJNA FINANC. IMOV. (054 do 062)		053	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
NOVAC U BANC I I BLAGAJNI		063	3.095	0,01%	0,00%	0	3.095	0,01%	0,00%	0	3.095	0,02%
PLAĆEN I TROŠKOV I BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI		064	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)		065	21.827.858	100,00%	0,00%	0	21.827.858	100,00%	-7,99%	-1.743.890	20.083.968	100,00%
IZVANBILANČNI ZAPISI		066	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%

Tablica 3 – Bilanca društva - Pasiva

BILANCA - PASIVA Pozicija	AOP	Stanje na dan		PROMJENA		Stanje na dan		PROMJENA		Stanje na dan	
		31.12.2019	Udio %	u %	Apsolutna	31.12.2020	Udio %	u %	Apsolutna	31.12.2021	Udio %
KAPITAL I REZERVE (068 do 070+075+077+083+085+086)	067	2.960.368	13,56%	-19,50%	-577.333	2.383.035	10,92%	-65,17%	-1.553.007	830.028	4%
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	721.600	3,31%	0,00%	0	721.600	3,31%	0,00%	0	721.600	3,59%
KAPITALNE REZERVE	069	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
REZERVE IZ DOBITI (071+072+073+074+075)	070	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 07 077)	077	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
ZADRŽANA DOBIT ILI PREN. GUB. (82-83)	083	2.335.951	10,70%	-4,16%	-97.183	2.238.768	10,26%	-25,79%	-577.333	1.661.435	8,27%
Zadržana dobit	084	2.335.951	10,70%	-4,16%	-97.183	2.238.768	10,26%	-25,79%	-577.333	1.661.435	8,27%
DOBIT ILI GUB. POSLOVNE GOD. (085-086)	086	-97.183	-0,45%	494,07%	-480.150	-577.333	-2,64%	169,00%	-975.674	-1.553.007	-7,73%
Gubitak poslovne godine	088	97.183	0,45%	494,07%	480.150	577.333	2,64%	169,00%	975.674	1.553.007	7,73%
MANJINSKI INTERES	089	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
REZERVIRANJA (089 do 094)	090	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
DUGOROČNE OBEVEZE (096 do 106)	097	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
KRATKOROČNE OBEVEZE (108 do 121)	109	18.867.490	86,44%	3,06%	577.333	19.444.823	89,08%	-0,98%	-190.883	19.253.940	95,87%
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	747.715	3,43%	0,00%	0	747.715	3,43%	0,00%	0	747.715	3,72%
Obveze prema bankama i drugim financ. institucijama	115	3.865.219	17,71%	0,00%	0	3.865.219	17,71%	0,00%	0	3.865.219	19,25%
Obveze za predjume	116	2.822.603	12,93%	0,00%	0	2.822.603	12,93%	0,00%	0	2.822.603	14,05%
Obveze prema dobavljačima	117	9.791.680	44,86%	-0,30%	-29.750	9.761.930	44,72%	0,02%	1.499	9.763.429	48,61%
Obveze prema zaposlenicima	119	133.416	0,61%	40,89%	54.550	187.966	0,86%	30,48%	57.290	245.256	1,22%
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	1.506.857	6,90%	36,67%	552.533	2.059.390	9,43%	-12,12%	-249.672	1.809.718	9,01%
ODG. PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUD. RAZDOB.	124	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%
UKUPNO – PASIVA (067+088+095+107+122)	125	21.827.858	100,00%	0,00%	0	21.827.858	100,00%	-7,99%	-1.743.890	20.083.968	100,00%
IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0,00%		0	0	0,00%		0	0	0,00%

Tablica 4 – Pokazatelji poslovanja

POKAZATELJI FINANCIJSKOG POLOŽAJA		Na dan 31.12.2019	PROMJENA		Na dan 31.12.2020	PROMJENA		Na dan 31.12.2021
			u %	Apsolutna		u %	Apsolutna	
POKAZATELJI LIKVIDNOSTI								
Radni (obrtni) kapital	Kapital i rezerve + Dug. Rez. + Dug. Obv. - Dug. imovina	2.878.081	-20%	-577.333	2.300.748	-68%	-1.553.007	747.741
Koeficijent trenutne likvidnosti	Novac/Ukupne kratkoročne obveze	0,00	-3%	0	0,00	1%	0	0,00
Koeficijent ubrzane likvidnosti	(Kratkotrajna imovina - Zalihe) / Kratkoročne obveze	1,05	-3%	0	1,02	1%	0	1,03
Koeficijent tekuće likvidnosti	Kratkotrajna imovina / Kratkoročne obveze	1,2	0,0	0,0	1,1	-0,1	-0,1	1,0
Koeficijent financijske stabilnosti	Dug. imov. / (kap. i rez. +dug. rez.+dug. obveze)	0,03	24%	0	0,03	187%	0	0,10
		Na dan	PROMJENA		Na dan	PROMJENA		Na dan
		31.12.2019	u %	Apsolutna	31.12.2020	u %	Apsolutna	31.12.2021
POKAZATELJI ZADUŽENOSTI								
Koeficijent zaduženosti (debt ratio)	Ukupne obveze / Ukupna aktiva	0,86	0,0	0,0	0,89	0,1	0,1	0,96
Koeficijent vlastitog financiranja	Kapital i rezerve / Ukupna aktiva	0,14	-20%	0	0,11	-62%	0	0,04
Koeficijent financiranja	Ukupne obveze / Kapital i rezerve	6,4	28%	2	8,16	184%	15	23,20
Pokrivenost obveza po kamatama	EBIT / Financijski rashodi	-4,02	-97%	4	-0,12	11431%	-14	-14,07
Sposobnost otplate dugor. kredita	(Dug. ob. prema kr. inst.+Dug.ob. za zajam)/(Dobit i god. + Dug.ob. prema kred. inst.+Dug.ob. za zajam)	0,00		0	0,00		0	0,00
Omjer dugor. duga i neto imovine	(Dug. ob. prema kred. inst.+Dug.ob. za zajam)/(Uk. im. + Dug.ob. prema kred. inst.+Dug.ob. za zajam)	0,00		0	0,00		0	0,00
Faktor zaduženosti	Ukupne obveze / (Dobit financijske godine + Amortizacija)	0,00		0	0,00		0	0,00
Stupanj pokrivena I	Kapital i rezerve / Dugotrajna imovina	35,976	-20%	-7	28,96	-65%	-19	10,09
Stupanj pokrivena II	(Kapital i rezerve + Dugoročne obveze) / Dugotrajna imovina	35,98	-20%	-7	28,96	-65%	-19	10,09

Standardni godišnji financijski izvještaji pružaju samo „sintetičke“ podatke za što brži i jednostavniji uvid u financijsko stanje poslovnih subjekata, i prikazuju samo „neto“ ostatak neamortizirane vrijednosti imovine pojedinog društva, pa su stoga radi detaljnog uvida u stanje njegove imovine, potraživanja i obveza od dužnika zatražene i dodatne analitike.

Ovi opsežni izvještaji priloženi su na kraju vještačkog nalaza, a u nastavku sukladno zahtjevu suda u skraćenim tabličnim prikazima i komentarima predstavljam rezultate osnovnih, materijalno najznačajnijih stavaka.

Točka 3. – Nekretnine i pokretnine dužnika

Iz analitike osnovnih sredstava dužnika vidljivo je da je on od osnutka ostvario znatna ulaganja u različite kategorije osnovnih sredstava, ali su zbog starosti ona praktički u cijelosti amortizirana, pa stoga u godišnjem izvještaju - Bilanci predstavljaju praktički zanemarivu vrijednost.

Nematerijalna imovina društva sastoji se od većeg broja SW paketa kupljenih i amortiziranih još pred dvadesetak godina, zajedno sa računalima koja su se redovito zamjenjivala novijima, tako da je njihova stvarna vrijednost, čak i kad bi bili dostupni, jednaka knjigovodstvenoj.

Nekretnine su ključna i potencijalno najvrjednija stavka imovine, a njihov najveći dio čini poslovna hala koja se nalazi na adresi sjedišta društva, Jastrebarsko, Plešivica 65. Nekretnina je 2001. godine uvedena u bilancu društva temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog između društva kao kupca i Kurtalj Stjepana kao prodavatelja, u naravi hala sagrađena na zemljištu k.č.br. 2420/3, 2420/4, 2420/5 K.O. Plešivica. Međutim, ona je od trenutka kupnje pa sve do danas ostala „vanknjižno vlasništvo“ dužnika obzirom da kupoprodajni ugovor nikad nije proveden u zemljišnim knjigama, pri čemu je iz priloženog ZK izvotka vidljivo da objekt zasad uopće nije upisan u zemljišne knjige, niti je legaliziran.

Osim toga, iz istog ZK izvotka je vidljivo da je predmetna nekretnina u vlasništvu Kurtalj Dragice u 1/1 dijela, temeljem Ugovora o darovanju zaključenog između Kurtalj Stjepana i Kurtalj Dragice, a koji ugovor je proveden u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Jastrebarskom Rješenjem Z-1392/2013 od 09.05.2013.g

Imajući u vidu protok vremena i trenutne okolnosti, zaključujem da predmetna nekretnina ne predstavlja imovinu društva ELMA KURTALJ d.o.o., te nisu ispunjenje pretpostavke da ista može biti unijeta u stečajnu masu.

Isto tako, procjenjujem da je mogućnost naknadnog upisa vlasništva dužnika nad objektom i pripadajućim zemljištem u zemljišnim knjigama minimalna i nedvojbeno povezana sa značajnim troškovima izvjesnog dugotrajnog sudskog postupka u kojem bi se eventualno pokušao osporiti spomenuti darovni ugovor iz 2013. godine, a vjerojatnost da bi se u međuvremenu takva „neupisana“ nekretnina mogla prodati još je manja.

Osim spomenute građevine, u kategoriji nekretnina dužnik još uvijek „vodi“ i dva kontejnera za smještaj radnika i opreme koji su ostali na zatvorenom gradilištu u Alžiru, te je na jednom od njih preostala neamortizirana vrijednost 4.625,00 kn.

Tablica 5. – Popis osnovnih sredstava

Vrsta osnovnih sredstava	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Ostatak vrijednosti
Nematerijalna imovina – SW i licence	845.477,75	845.477,75	0,00
Nekretnine (zgrade i montažni objekti)	1.802.700,00	1.798.075,00	4.625,00
<i>Strojevi i alati u pogonima i radionama</i>	<i>974.247,76</i>	<i>974.247,76</i>	<i>0,00</i>
<i>Oprema (uredska, informatička itd.)</i>	<i>2.053.606,26</i>	<i>2.053.606,26</i>	<i>0,00</i>
<i>Ostalo (alati, transportna i ostala imovina)</i>	<i>1.855.025,84</i>	<i>1.781.108,83</i>	<i>73.917,01</i>
Ukupno pokretnine	4.882.879,86	4.808.962,85	73.917,01
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	7.531.057,61	7.452.515,60	78.542,01

Strojevi, alati i ostala oprema i brojčano (preko 450 stavaka), a potencijalno i vrijednosno (ukupna nabavna vrijednost skoro 5 milijuna kuna) čine najznačajniju kategoriju dužnikovih osnovnih sredstava, odnosno pokretnina koje su potencijalno raspoložive za prodaju, iako su skoro u cijelosti amortizirani, te im je knjigovodstvena vrijednost manja od 80.000 kn.

Međutim, većina stavki sa popisa više uopće ne postoje (brojni mobiteli, računala i razni manji ručni alati stari 15-20 godina) ili su upitne uporabne, a kamoli komercijalne vrijednosti.

Imamo li u vidu činjenicu da su praktički sva osnovna sredstva kupljena u razdoblju prije 2008. godine, da je neke, prema nabavnoj vrijednosti najvrjednije strojeve poput stroja za utiskivanje čavlića i stroja za kovanje čavala originalno prije drugog svjetskog rata nabavio i desetljećima koristio još djed sadašnjeg predsjednika uprave, da je dio opreme, strojeva i alata nepovratno izgubljen u Alžiru i Njemačkoj, te da je dio opreme sa popisa ugrađen na već spomenutom neupisanom i nelegaliziranom objektu, preciznu procjenu vrijednosti i utrživosti ove imovine može tek nakon detaljne inventure u sjedištu dužnika napraviti jedino sudski vještak za strojarstvo.

Alternativno se određivanje vrijednosti preostale pokretne imovine može prepustiti tržištu, pri čemu je nažalost najrealnija opcija da će se većina opreme koja bude zatečena u sjedištu dužnika moći prodati samo kao sekundarna sirovina.

Točka 4. – Potraživanja i financijska imovina

Dužnik nema nikakva *imovinska prava na tuđim stvarima* i ostaloj tuđoj imovini, niti neka druga prava i tražbine prema drugim osobama osim depozita i potraživanja proknjiženih u financijskim izvještajima i prikazanih u sljedećoj tablici:

Depozit dužnika kod gospodina Damira Maračića je bio depozit pri zaključenju ugovora o zakupu prostora, koji je nakon isteka ugovora, zadržan na ime dugovanja za zakup i režije.

Blagajna dužnika je već odavno na nula kuna, ali zbog spomenute odsutnosti predsjednika uprave računovodstvo nije na vrijeme dobilo brojne dokumente za točna knjiženja.

Tablica 6. – Potraživanja i financijska imovina

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Stvarna vrijednost
Depozit (Maračić Damir, Sv Nedjelja)	2.596,00 kn	0,00 kn
Blagajne (glavna blagajna + bl. prodavaonice)	3.094,86 kn	0,00 kn
Potraživanje TEHNIKA - Alžir	17.966.120,27 kn	0,00 kn
Potraživanja od ostalih kupaca	32.714,69 kn	0,00 kn
Potraživanja od povezanih poduzeća (VENTOPROM)	34.389,25 kn	0,00 kn
Potraživanja od podružnica (Njemačka)	1.815.157,45 kn	0,00 kn
Ukupno potraživanja	19.848.381,66 kn	0,00 kn
UKUPNO:	19.854.072,52 kn	0,00 kn

Nenaplativa potraživanja su objektivno najveći problem dužnika koji ga je i doveo u sadašnju situaciju, a u konkretnim slučajevima propalog ugovora u Alžiru i ugašene podružnice u Njemačkoj iz priloženih dokumenata vidljivo je sljedeće:

- Dana 29. prosinca 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje poslovni broj 25 Povrv-4477/2018 kojim je obustavljen postupak tužbe tužitelja ELMA KURTALJ d.o.o. tj. dužnika protiv TEHNIKE d.d. kao tuženika i ukinut u cijelosti platni nalog sadržan u Rješenju o ovrši poslovni broj Ovr-403/2018 od 25. rujna 2018. kojim je dužnik pokušao naplatiti svoje potraživanje vezano uz propali ugovor u Alžiru u iznosu 17.301.968,60 kn. Iz obrazloženja je vidljivo da je u postupku predstečajne nagodbe TEHNIKE d.d. potraživanje dužnika u cijelosti osporeno i da dužnik nije u zakonskom roku od 8 dana predložio nastavak parničnog postupka prekinutog u trenutku pokretanja predstečajne nagodbe uslijed čega se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice, čime je praktički izgubio ovo pravo potraživanja. Obzirom da na ovo rješenje nije podnesena žalba ono je postalo pravomoćno u siječnju 2022, te će gubitak ovog potraživanja biti evidentiran u godišnjem financijskom izvještaju za tekuću godinu.
- Vezano uz potraživanje od podružnice u Njemačkoj, dužnik je dostavio podatke iz registra trgovačkog suda u Münchenu iz kojih je vidljivo da je podružnica dužnika prestala sa radom i objavljena iz sudskog registra još 31.12.2018.
- Sva potraživanja ostalih kupaca, kao i potraživanja od povezanog poduzeća VENTOPROM d.o.o. su starija od 3 godine, a kako je dužnik bio insolventan, pri čemu su njegove obveze bile neusporedivo veće od preostalih nenaplaćenih potraživanja dužnik nije niti pokretao postupke prisilne naplate, pa su sva potraživanja pala u zastaru.

Prema svemu navedenom, ukupna stvarna vrijednost potraživanja i financijske imovine dužnika je nula kuna.

Točka 5. – Zalihe trgovačke robe

Kao što sam već istaknuo u komentaru godišnjeg financijskog izvještaja, dužnik je u 2021. godini značajno umanjio vrijednost zaliha trgovačke robe na skladištu, tako da njihova preostala vrijednost u poslovnim knjigama (150.000 kn) predstavlja manje od 8%, početne vrijednosti koja se u prethodnim godinama nije mijenjala (1.893.890 kn).

Ovo vrlo veliko umanjenje vrijednosti zaliha djelomično je posljedica činjenice da je jedan dio zaliha izgubljen na radilištu u Alžiru, ali najvećim dijelom posljedica je činjenice da je praktički sva roba na skladištu kupljena pred 10 godina i više. Naime, dužnik se od 2010. godine više nije aktivno bavio prodajom te vrste robe, nego se fokusirao na projekte kod kojih je nova roba kupovana namjenski i odmah ugrađivana u objekte na kojima su bili kooperanti.

Od dužnika je zatražena inventurna lista iz koje je vidljivo da na skladištu dužnika na lokaciji Jastrebarsko, Plešivica 65 još uvijek postoje određene količine mješovitog asortimana različitih elektrotehničkih artikala i repromaterijala. Međutim, roba je uglavnom desortirana i zastarjela, a ponajveći rizik u procjeni njezine vrijednosti predstavlja činjenica da bi bilo koji nadzorni inženjer teško dozvolio na nove objekte ugraditi robu kojoj je isteklo produženo građevinsko jamstvo od 10 godina, a da ona u tom razdoblju nije ugrađena.

Obzirom da inventurne liste ne sadrže podatke o cijenama tih artikala, a isto tako ne govore ništa o njihovoj eventualnoj stvarnoj upotrebljivosti, procjenu vrijednosti ove imovine može napraviti jedino sudski vještak za strojarstvo, ili se u stečajnom postupku određivanje njezine stvarne vrijednosti može prepustiti tržištu, uz slične rizike kao i kod procjene preostalih alata i opreme, pri čemu treba u obzir uzeti i potencijalnu obvezu preseljenja sve pokretne imovine na drugu lokaciju, ili obvezu plaćanja najamnine vlasnicima prostora u kojem se ona sada nalazi.

III. MIŠLJENJE

Prema zadatku financijskog vještačenja vještak je izvršio uvid u raspoloživu dokumentaciju o imovini, potraživanjima i pravima dužnika, te je utvrdio sljedeće:

- ✓ Dužnik nije vlasnik bilo kakvih nekretnina;
- ✓ Vrijednost pokretnina (oprema, alati, zalihe) u vlasništvu društva je u ovom trenutku nemoguće procijeniti, ali postoji velika vjerojatnost da se u najvećem dijelu radi o sekundarnim sirovinama;
- ✓ Stvarna vrijednost preostalih potraživanja i financijske imovine dužnika može se sa prilično velikom sigurnošću procijeniti na nula kuna;

Konačnu procjenu hoće li vrijednost navedene imovine kao potencijalne stečajne mase biti dovoljna za podmirivanje troškova stečajnog postupka nad dužnikom vještak prepušta sudu.

Vještačenje je izrađeno u 3 (tri) primjeraka, od čega su 2 (dva) za potrebe naručitelja, a 1 (jedan) ostaje u arhivi vještaka.


Igor Lukačić dipl. ing.
Stalni sudski vještak za bankarstvo,
financije, poreze i računovodstvo

